

0400848220904000 8



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 848**

22 Σεπτεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 697 (1)

Έγκριση καθορισμού Οριογραμμής τμήματος Ρέματος στην περιοχή «Νταμάνι», Δήμου Καμποχώρων Χίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

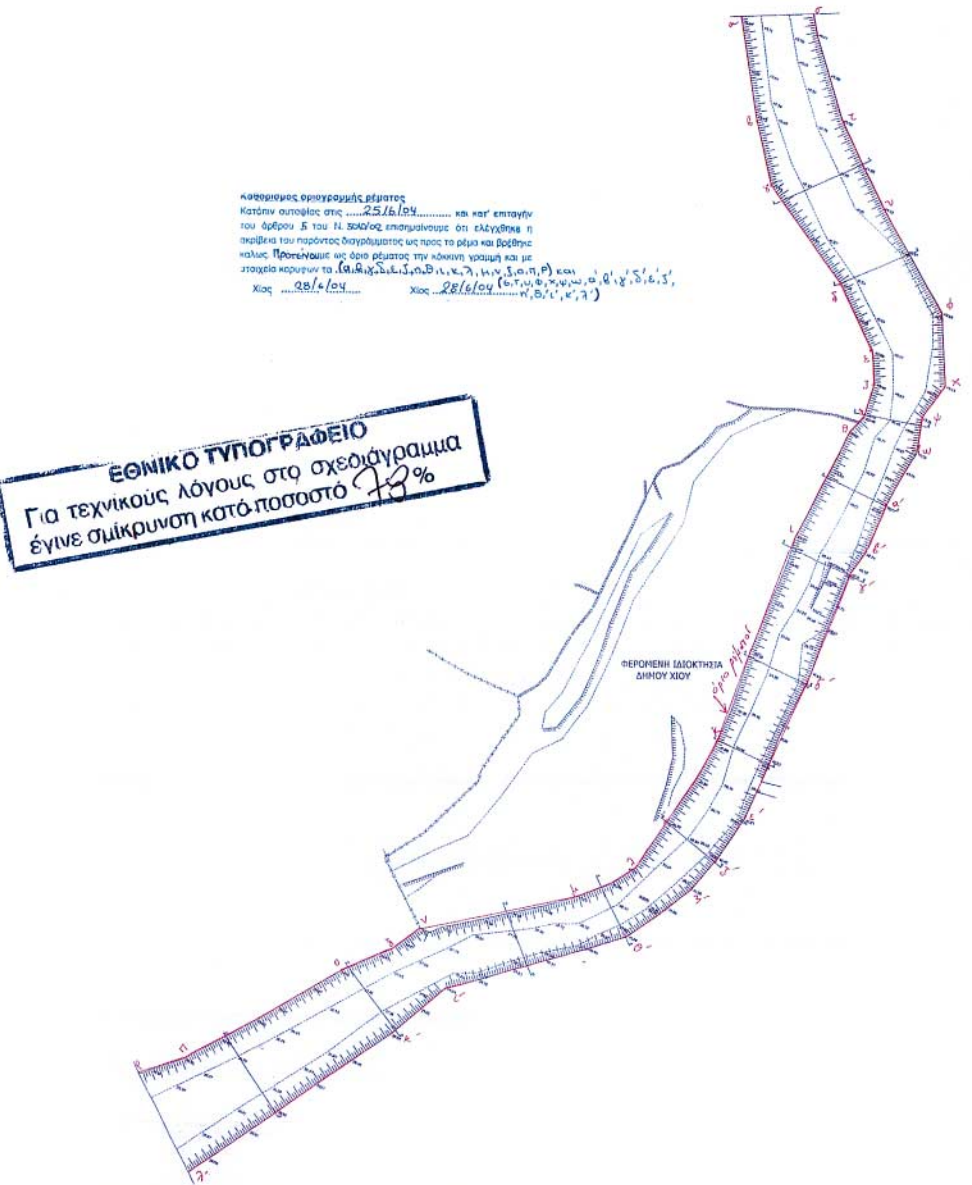
1. Το Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 39/1983 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 1622/1986 «περί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και δημοκρατικού προγραμματισμού» όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 33 του Ν. 1832/1989.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
5. Την 33/1998 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αστυνόμευση ρεμάτων και συντήρηση αντιπλ/κών έργων».
6. Το Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1988 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε και 96/61 Ε.Ε διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
7. Το από 29.6.200 απόσπασμα από την με αρ. 9/2004 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καμποχώρων (αρ. απόφασης 133/26.9.2003) που αποφασίζει κατά πλειοψηφία να εγκρίνει τη γνωμοδότηση για τον καθορισμό της Οριογραμμής τμήματος Ρέματος στην περιοχή «Νταμάνι», του Δήμου, σύμφωνα με το από Ιούνιο 2004 Τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ράμου Βασιλείου.
8. Το από 17.8.2004/αρ. πρωτ. 9860 έγγραφο της ΔΤΥΝΑ Χίου που μας συμπλήρωσε το φάκελο της οριοθέτησης του ρέματος με την Περιβαλλοντική έκθεση.
9. Το από 2.9.2004/αρ. πρωτ. 10461 έγγραφο της ΔΤΥΝΑ Χίου που μας απέστειλε σε σμίκρυνση διαστάσεων Α3 και Α4 τα εγκεκριμένα τοπογραφικά διαγράμματα της οριοθέτησης του ρέματος στην περιοχή «Νταμάνι» του Δήμου Καμποχώρων Χίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό της Οριογραμμής τμήματος Ρέματος στην περιοχή «Νταμάνι», Δήμου Καμποχώρων Χίου, σύμφωνα με τα στοιχεία της Υδρολογικής μελέτης Οριογραμμής τμήματος Ρέματος στην περιοχή «Νταμάνι», του Δήμου Καμποχώρων Χίου, σύμφωνα με το από Ιούνιο 2004 Τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ράμου Βασιλείου, όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ΄Υ.Ν.Α. Χίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 6 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΕΡΑΪΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ — ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ

Έργο: Ανέγερση μηχανουργείου Δήμου Χίου

Θέση: Περιοχή "Γρου" Δ.Δ Βασιλειώνοικου Δήμου Καμποχώρων

Θέμα: Τοπογραφική αποτύπωση 5

ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΤΟΜΩΝ

Με το προτεινόμενο όριο ρέματος

Σύνταξη Μελέτης Ιούνιος 2004	Κλίμακα 1 : 500

Αριθμός Σχεδίου: Α2

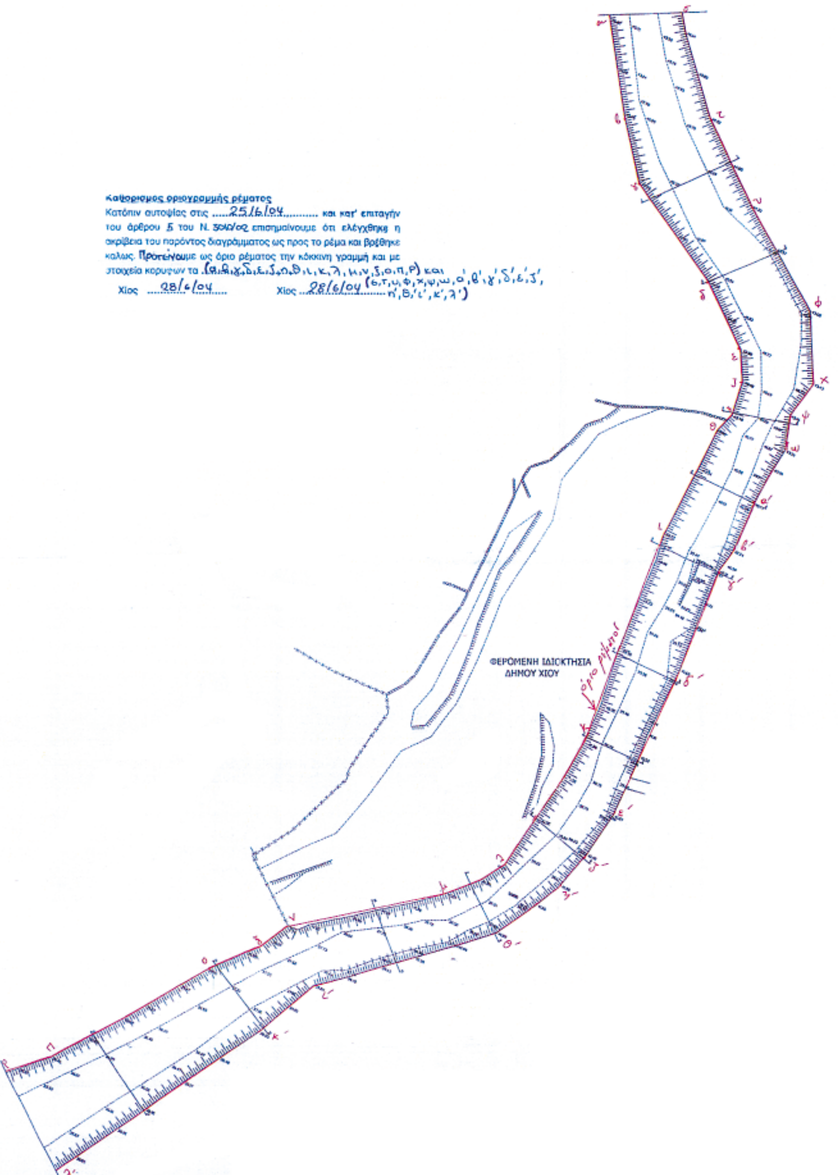
Εθεωρήθη
-Ο-
Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ. Δ.Χίου

Χίος 28/6/2004
Για τη Δ.Τ.Υ. Ν.Α. Χίου
ΜΙΣΕΤΖΗ ΕΙΡΗΝΗ

-Ο-
Συντάξας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΑΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Θεωρήθηκε
28/6/2004

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ — ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ

Έργο: Ανέγερση μηχανουργείου Δήμου Χίου

Θέση: Περιοχή "Γρου" Δ.Δ Βασιλειώνοικου Δήμου Καμποχώρων

Θέμα: Τοπογραφική αποτύπωση 5

ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΤΟΜΩΝ

Με το προτεινόμενο όριο ρέματος

Σύνταξη Μελέτης Ιούνιος 2004	Κλίμακα 1 : 500

Αριθμός Σχεδίου: Α2

Εθεωρήθη
-Ο-
Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ. Δ.Χίου

-Ο-
Συντάξας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΡΑΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Χίος 28/6/2004
Για τη Δ.Τ.Υ. Ν.Α. Χίου
ΜΙΖΕΤΖΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΠΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
28/6/2004

Αριθ. οικ. 3193 (2)

Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τριπόλεως στα Ο.Τ. 738-739.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1) Του άρθρου 108 του Π.Δ. 30/1996 του κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Του Ν.Δ. 17/7/1923 (περί σχεδίων πόλεων) όπως ισχύει σήμερα.

3) Του Π.Δ. 3/4/29 (περί Γ.Ο.Κ.) όπως διατηρήθηκαν με το άρθρο 34 του Ν. 1577/1985.

4) Του Ν. 1337/1983 όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5) Τους Ν. 1512/1985, 2218/1994 και 2240/1994.

6) Την εγκύκλιο 1/16 καθώς και το τεύχος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εγκύκλιος 55/13.6.1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

7) Τα από 9.11.59 Β.Δ. και 23.10.1959 Β.Δ. Φ.Ε.Κ. 11 - περί «σχεδίου πόλεως Τριπόλεως» όπως αυτά ισχύουν σήμερα.

8) Την 2279/14.7.1995 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 595/7.8.1995) σχετικά με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τρίπολης.

9) Την 635/2003 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Τρίπολης σχετικά με την έγκριση και ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως.

10) Την με αριθ. πρωτ. 3364/24.2.2004 ανακοίνωση του Δημάρχου Τριπόλεως σχετικά με την ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης που δημοσιεύθηκε στις τοπικές εφημερίδες Καθημερινά Νέα και Αρκαδικές Ειδήσεις και στην Αθηναϊκή εφημερίδα Γενική Δημοπρασιών καθώς και στο Δημοτικό Ραδιοφωνικό Σταθμό Τριπόλεως.

11) Το γεγονός ότι ,κατά την ανάρτηση της τροποποίησης δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις.

12) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου του ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ν. Αρκαδίας (πρακτικό Νο 2/24.5.2004).

13) Το γεγονός ότι, η προτεινόμενη τροποποίηση, σ' εκείνο το σημείο του σχεδίου πόλεως Τρίπολης δεν δημιουργεί πρόβλημα στην πολεοδομική οργάνωση της περιοχής, δεν μειώνει τους υφιστάμενους κοινόχρηστους χώρους, αναβαθμίζει αισθητικά και πολεοδομικά τους οδικούς άξονες Καλαβρύτων και Αγίου Γεωργίου και εξασφαλίζονται οι ισχύουσες αθλητικές προδιαγραφές για την κατασκευή των εγκαταστάσεων κλειστού προπονητηρίου στίβου και χώρου προθερμαντηρίου και ρίψεων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τριπόλεως, στα Ο.Τ. 738 και 739 σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου του ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Νομού Αρκαδίας Πρακτικό Νο 2/24.5.2004 όπως αυτή φαίνεται στο από Δεκέμβριο του 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Λυμπεράκη Ιωάννη κλίμακας 1:500 , και συγκεκριμένα:

α) Την κατάργηση του προβλεπόμενου δρόμου δυτικά του Ο.Τ. 739 και ενσωμάτωση του στο οικοδομικό τετράγωνο προκειμένου να εξασφαλιστεί ο απαιτούμενος χώρος για την κατασκευή των εγκαταστάσεων κλειστού προπονητηρίου στίβου και χώρου προθερμαντηρίου και ρίψεων σύμφωνα με τις ισχύουσες αθλητικές προδιαγραφές ώστε να υπάρχει η δυνατότητα διεξαγωγής επίσημων αγώνων.

β) Την ενοποίηση των Ο.Τ. 738 και 739 για την καλύτερη χωροθέτηση και οργάνωση των αθλητικών εγκαταστάσεων.

γ) Την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων τόσο κατά μήκος της οδού Αγίου Γεωργίου όσο και επί της οδού Καλαβρύτων σύμφωνα με το πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα με σκοπό τόσο την διατήρηση του ισοζυγίου των εγκεκριμένων κοινόχρηστων χώρων όσο και την αισθητική και πολεοδομική αναβάθμιση των δύο οδικών αξόνων (Καλαβρύτων και Αγίου Γεωργίου) που αποτελούν βασικό οδικό δίκτυο για την Τρίπολη.

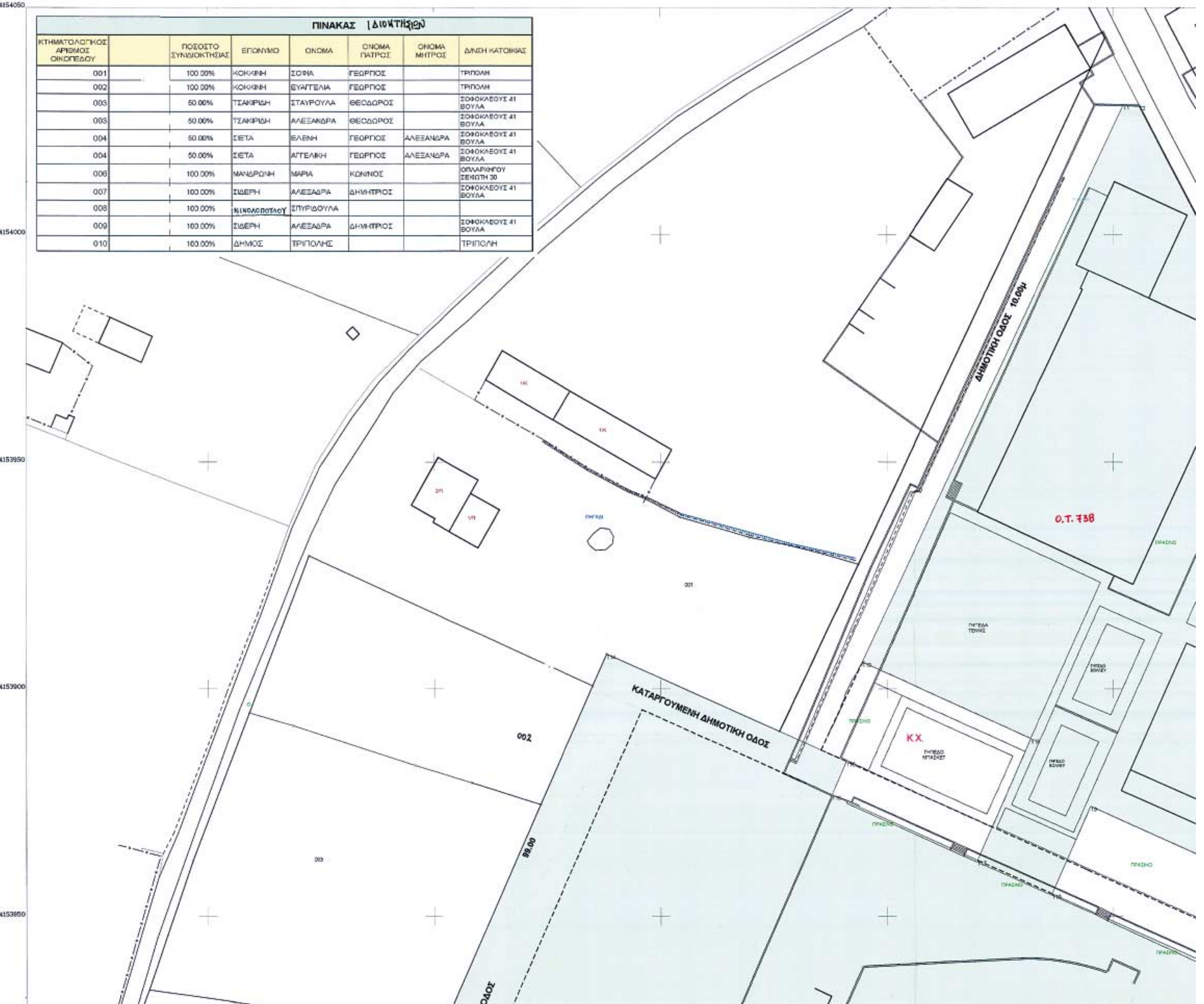
Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης , δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τριπόλεως.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 26 Αυγούστου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	ΟΝΟΜΑ ΜΗΤΡΟΣ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
001		100.00%	ΚΟΚΚΙΝΗ	ΣΟΦΙΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ		ΤΡΙΠΟΛΗ
002		100.00%	ΚΟΚΚΙΝΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ		ΤΡΙΠΟΛΗ
003		50.00%	ΤΣΑΚΙΡΙΔΗ	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ		ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 41 ΒΟΥΛΑ
003		50.00%	ΤΣΑΚΙΡΙΔΗ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ		ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 41 ΒΟΥΛΑ
004		50.00%	ΣΙΕΤΑ	ΕΛΕΝΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 41 ΒΟΥΛΑ
004		50.00%	ΣΙΕΤΑ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 41 ΒΟΥΛΑ
006		100.00%	ΜΑΝΔΡΩΝΗ	ΜΑΡΙΑ	ΚΩΝ/ΝΟΣ		ΟΠΛΑΡΧΗΓΟΥ ΣΕΧΩΤΗ 30
007		100.00%	ΣΙΔΕΡΗ	ΑΛΕΞΑΔΡΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 41 ΒΟΥΛΑ
008		100.00%	ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ			
009		100.00%	ΣΙΔΕΡΗ	ΑΛΕΞΑΔΡΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 41 ΒΟΥΛΑ
010		100.00%	ΔΗΜΟΣ	ΤΡΙΠΟΛΗΣ			ΤΡΙΠΟΛΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500

ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

ΟΔΟΣ ΔΙΑΓΟΡΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

4154125

4154000

4153750

4153500

356000

356250

356500

356675.0

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΔΙΟ ΟΤ 738
Π.Δ. 20-9-1991/5-11-91 ΦΕΚ794Δ

Συντελεστής Δόμησης	: 0.80
Ελάχιστο Πρόσωπο	: 15μ (παρέκλιση 7μ)
Ελάχιστο Εμβαδό	: 500τ.μ (παρέκλιση 100 τ.μ.)
Μέγιστη Κάλυψη	: 60%

Τα υπόλοιπα κατά Γ.Ο.Κ 85 όπως τροποπ. από τον Ν. 2831/2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ή ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ





ΟΤ73α
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΟΔΟΣ ΔΙΑΓΟΡΑ πλ. 12.00μ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
110.00
ΟΤ740



— — — ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ή ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα ειναι εξαρτημένο απο το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο και οι συντεταγμένες αναφέρονται στην προβολή Ε.Γ.Σ.Α. 87
2. Εμβαδά και αποστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές που απεικονίζονται στο παρών διάγραμμα είναι αυτές που καθορίσθηκαν με το Α κεφαλαιο της κυρωθησης πραξεως εφαρμογης στην πολεοδομικη ενοτητα Σταδιο

Τσιλικά Μαρία
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΓΙΝΕ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ....635..../2003 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ/Σ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
Γρηγορίου Ε 16 Τρίπολη τηλ. (071)232.214 fax 234510
email: horovatis@aias.gr

Εργοδότης:	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
Εργο:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Θέση:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑΙΙ (ΣΤΑΔΙΟ) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΟΤ 738 & 739
Μελετητής:	ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ:	Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:500	Τ1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	15-12-2003	

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ		Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 48794 ΤΡΙΠΟΛΗ
ΤΣΙΛΙΚΑ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ-ΚΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	